



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 36788

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 22.12.2020 № 515-9-Р/30С

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Москва

от "22" декабря 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО "Рощинская"** (ОГРН 1177746631963, ИНН 7714996816, почтовый адрес: 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 16, этаж 1А, пом. I, телефон/факс: 8(963) 699-00-73)

и подтверждает, что объект капитального строительства: "**Многофункциональное здание гостиницы квартирного типа с апартаментами**", (Общая площадь объекта 6694,69 кв.м.; Этажность (количество уровней): 15 этажей, Количество подземных этажей: 2 этажей, Количество номеров: 36 шт., Количество мест хранения автомобилей: 30 м/мест.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 85,1 кВт\*ч/м<sup>2</sup>;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: Витражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: - ВИС-ТЗ d 50мм – 1 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: - WHM15 Qn 0,6 с M-Bus Output 15-006 WESER Heat Meter – 44 шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01 RN – 36 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-03 PBR.G – 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R – 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-02 PR – 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-03 PR – 4 шт.;

Приборы учета ХВС: СКБ-40 – 1 шт.;

Приборы учета ХВС: ВС-ХНД-d32: - 1 шт.;

Приборы учета ХВС: VALTEC VLF - d15 – 88 шт.;

Приборы учета ГВС: VALTEC VLF - d15 – 88 шт.;

Приборы учета ГВС: ETWI-20: - 1 шт.

расположенный по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, 2-я Рощинская ул. вл. 1 и вл. 1 стр. 2

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 77-126000-017213-2018 от 05.06.2018 выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 01.10.2021 года.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
от 23.05.2018 № 77-2-1-3-0048-18, выдано ООО «Мосэксперт»;  
от 24.04.2019 № 77-2-1-2-009507-2019, выдано ООО «Мосэксперт»;  
от 30.01.2020 № 77-2-1-2-001973-2020, выдано ООО «Мосэксперт»;  
от 07.09.2020 № 77-2-1-2-043300-2020, выдано ООО «Мосэксперт».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:  
От 30.12.2019 № 09-951/19-(10), главный инженер проекта Чернецов Алексей Сергеевич (номер в реестре специалистов ПИ-031583)  
От 21.12.2020 № 09-2106/20-(12), главный инженер проекта Чернецов Алексей Сергеевич (номер в реестре специалистов ПИ-031583)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительства: 25.07.2018 г.  
Окончание строительства: 09.12.2020г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр 01-17-1252 - 2018 г., проектировщик ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ";

С учетом корректировки разделов проектной документации:

Шифр 01-17-1252 - 2019 г., (корректировка № 1) проектировщик  
ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ";

Шифр 01-17-1252 - 2020 г., (корректировка № 2) проектировщик  
ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ";

Шифр 01-17-1252 - 2020 г., (корректировка № 3) проектировщик  
ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ";

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 85,1 кВт\*ч/м<sup>2</sup>;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: Витражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: - ВИС-ТЗ d 50мм – 1 шт;

Приборы учета тепловой энергии: - WHM15 Qn 0,6 с M-Bus Output 15-006 WESER Heat Meter – 44 шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01 RN – 36 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-03 PBR.G – 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R – 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-02 PR – 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-03 PR – 4 шт.;

Приборы учета ХВС: СКБ-40 – 1 шт.;

Приборы учета ХВС: ВС-ХНД-d32: - 1 шт.;

Приборы учета ХВС: VALTEC VLF - d15 – 88 шт.;

Приборы учета ГВС: VALTEC VLF - d15 – 88 шт.;

Приборы учета ГВС: ETWI-20: - 1 шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 21.12.2020 г. № 6605/20

Консультант УН6

Советник УНСМ

Консультант УПН

Консультант УНИИ

Главный специалист УНИИ

Главный специалист УСН

Советник УСН

Заведующий сектором УНСМ

Каменев А.А.

Самохин А.А.

Лямин Д.Н.

Кочетов В.В.

Ястребов В.С.

Панина Е.В.

Горелова О.В.

Богучава И.Н.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

*по доверенности*

должность

подпись

Ф.И.О.